

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

19 октября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 10

Место проведения собрания: во дворе МКД № 10, массив Олимпийский, г. Воронеж

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: с 10 сентября 2018 г. по 10 октября 2018 г.

Дата проведения очного обсуждения: 10 сентября 2018 г.

Время открытия очного обсуждения: 20.00 10.09.2018 г.

Время закрытия очного обсуждения: 20.30 10.09.2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10 октября 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 00.00

Место приема заполненных решений собственников: г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 10, кв. 295.

Председатель общего собрания:

Потешкина Ирина Анваровна,
собственник квартиры: № 295

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность № 36-36/001-001-36/001/023/2015-2007/2 от 03.12.2015 г.

Секретарь общего собрания:

Сычева Кристина Валентиновна
собственник квартиры: № 322

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность № 36:34:0602001:16991-36/001/2018-2 от 21.02.2018 г.

ФИО инициатора собрания

Потешкина Ирина Анваровна,
собственник квартиры: № 295

**Вид, номер и дата государственной регистрации
права:**

Собственность № 36-36/001-001-36/001/023/2015-2007/2
от 03.12.2015 г.

**Общая площадь помещений
в многоквартирном доме: 21 035,2 кв.м.
в т.ч. площадь жилых помещений 19 235,9 кв.м.
площадь нежилых помещений 1 799,3 кв.м.
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м .**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очном общем собрании;
5. Договор заключаемый АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
6. Решения собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
4. Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;
5. Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276);
6. Принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 10 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений (представители собственников) «Присутствующие» лица, обладающие в совокупности 2 127,6 голосов, что составляет 10,11% от общего числа голосов всех собственников помещений (реестр прилагается, Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 21 035,2 (100%).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 70,96 % голосов от общего количества голосов общей площадью 14 926,6 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ Потешкину Ирину Анваровну:** «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Потешкину Ирину Анваровну (собственник помещения № 295), а секретарем – Сычеву Кристину Валентиновну (собственник помещения № 322).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

РЕШИЛИ: По первому вопросу повестки дня принято: председателем общего собрания собственников избрать Потешкину Ирину Анваровну (собственник помещения № 295), а секретарем – Сычеву Кристину Валентиновну (собственник помещения № 322).

По второму вопросу повестки дня: о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ Потешкину Ирину Анваровну:** «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю – Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295) и секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295), секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

РЕШИЛИ: По второму вопросу повестки дня принято: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295), секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении условий Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ»

(ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) **СЛУШАЛИ:** Потешкину Ирину Анваровну: «Необходимо утвердить условия Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» с ООО «УК ТРОИЦКИЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14423,8 кв.м., 68,57 %;

«Против» 408 кв.м., 1,94 %;

«Воздержался» 94,8 кв.м., 0,45 %;

РЕШИЛИ: По третьему вопросу повестки дня принято: Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001).

По четвертому вопросу повестки дня: о необходимости уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;

По пятому вопросу повестки дня: о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276)
СЛУШАЛИ: Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14368 кв.м., 68,30 %;

«Против» 443,4 кв.м., 2,11 %;

«Воздержался» 115,2 кв.м., 0,55 %;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу повестки дня принято: предоставить в пользование общедомовое имущество МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276).

По шестому вопросу повестки дня: об определении ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 10 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 10 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-


Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 10 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14368 кв.м., 68,30 %;


«Против» 443,4 кв.м., 2,11 %;

«Воздержался» 115,2 кв.м., 0,55 %;

РЕШИЛИ: По шестому вопросу повестки дня принято: Определить ежемесячный размер арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 10 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

Председатель общего собрания:  Потешкина И.А.

19.10.2018 г.

Секретарь общего собрания:  Сычева К.В.

19.10.2018 г.

Члены счетной комиссии:  Потешкина И.А.

19.10.2018 г.

 Сычева К.В.

19.10.2018 г.